Nr. 107/5.06.2026

Nr. de înreg. 729
Data 05.06. an 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa[1],SC GIRASOLE SRL, CUI RO 14408930, având adresa de comunicare în localitatea SOCODOR, str. 53 nr. 3, judeţul/sectorul ARAD, codul poştal 317305, e-mail office@girasolesrl.ro, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,52 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la preţul de 31.000 lei (echivalentul a 6.000 euro), prin DANIELA MARIA ZLOTEA, în calitate de împuternicit (nr. doc. 106/05.06.2026), CNP [redacted] cu domiciliul în oraş Chişineu-Criş, Str. [redacted] judeţul Arad.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: 31.000 lei (treizecisiunamii) – echivalentul a 6.000 euro

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Comuna PILU, judeţul ARAD	0,52 ha	1/1 sau 0,52 ha	302389	CF 302389	Tarla 136	Parcela 669/1/1	fâneaţă	
Verificat primărie[4]									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA |X| NU |_|

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
DANIELA MARIA ZLOTEA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.Ş.

Data 05.06.2026

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

ANEXA nr. 3:

Judeţul (*)Arad	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Pilu	Nr. 732 din 05.06.2026 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 729/05.06.2026 depuse de **SC GIRASOLE SRL**,CUI 14408930, cu sediul in com. Socodor, Strada 53, nr. 3 jud. Arad, in calitate de proprietara, reprezentata prin **Zlotea Daniela Maria** in baza imputernicirii nr. 106/05.06.2026, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

| | preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**Farkas Silviu Stefan**	**Ghiroda, str. Trandafirilor, nr. 3, judeţul Timis**
2.		

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

Primar,
TOMA CASIAN PETRU

Secretar General,
DODA COSMIN

L.S.

ROMÂNIA - PRIMĂRIA - Județul Arad - Comuna

Data 05.06.2026