- Formular pentru persoane fizice -

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. de înreg. 466
Data 15.09.an 2025

Subsemnatul/Subsemnata[1)] **Turic Monica -Mirela-Florica**, CNP 2611125020063, având adresa de comunicare în: localitatea Mun.Arad, str. Simfoniei nr. 2, bl. 199, sc. B, et. 2, ap. 9, judeţul/sectorul Arad, codul poştal .....-....., e-mail .....-....., tel. 0741661899, reprezentata de **Manusov Bogdan Petru**, CNP 1831101020106 in baza procurii nr. 2234/2022 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,30 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 5.000 lei (cincimiilei).

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinţă[3)] (**) | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/Comuna/Judeţul (*) | Suprafaţă (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafaţa totală (*) | Cotă-parte[5)] | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Pilu, judetul Arad | 0,30 | 1/1 | 307378 | 307378 | 83 | 334/1/107 | arabil | Imobilul înregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului cadastral |
| Verificat primărie[4)] | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA |_| **NU |X|**

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/**Împuternicit,**
**MANUSOV BOGDAN-PETRU**
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 15.09.2025

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**-ANEXA nr. 3:**

| | |
|---|---|
| Judeţul (*)Arad | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)Comuna Pilu | Nr. 469 din 15.09.2025 (*) |

# LISTA
## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 466/15.09.2025 depuse de **Turic Monica-Mirela-Florica**, în calitate de vânzător, reprezentata de **Manusov Bogdan Petru**, CNP 1831101020106 in baza procurii nr. 2234/2022 pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| | | |

|X| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Pantos Stancuta | Com. Pilu, Varşand nr.322-T.83, P. 334/1/108 |
| 2. | Cordos Axente | Com. Pilu, Varşand nr.34-T.83, P. 334/1/106 |

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|

***Primar,***
TOMA CASIAN PETRU

***Secretar General,***
DODA COSMIN

L.S.

ROMÂNIA - Comuna Pilu - PRIMĂRIA 1 - Judeţul Arad

Data 15.09.2025