Nr. de înreg. 407
Data 08.05.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații:

1. **ALB IOAN, CNP 1580622020029,** domiciliat în Arad, str. Flacăra nr. 15, jud. Arad, județul Arad, în calitate de coproprietar, deținând o cotă de 3/16
2. **PETICA NUȚA VIORICA, CNP: 2551216020028**, domicililiată în Arad, str. Alba Iulia, nr. 3, bl. 534, ap. 10, în calitate de coproprietară, deținând o cotă de 4/16 și
3. **CIOS FLOREA**, CNP 1520414020014, domiciliat în Arad, Ale. Muncii nr. 7, bl. E, sc. A, ap. 32, jud. Arad, în calitate de coproprietar, deținând o cotă de 1/16, telefon 0730503554, e-mail: irina.negrea@gmail.com, având adresa de comunicare în sat Carani (com. Sânandrei), str. Miorița nr. 47, județul Timiș

Vindem teren agricol situat în extravilan, **în suprafață de 2,025 (ha), la prețul de (*) 608 (lei),** adică **șasesuteopt** lei.

Condițiile de vânzare[2)] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3)] (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cota parte[5]	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	**PILU jud. Arad**	**2,025 ha**	**8/16**	**306731**	**306731**	**67**	**264/1/7**	**arabil**	
Verificat primărie[4)]									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA X NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ALB IOAN

PETICA NUȚA VIORICA

CIOS FLOREA

prin AGRO ALSAVIT S.R.L reprezentată prin IRINA FARCAȘ NEGREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.05.2025

5

ANEXA nr. 9: (- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea **Arad/Pilu**	Registrul de evidenţă nr. 409 din 08./05./2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Pilu	

Încheiat astăzi, 08.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 407 din data de 08.05.2025, depusă de către :

1. **ALB IOAN**, CNP 1580622020029, domiciliat în Arad, str. Flacăra nr. 15, jud. Arad, judeţul Arad, în calitate de coproprietar, deţinând o cotă de 3/16;
2. **PETICA NUŢA VIORICA**, CNP: 2551216020028, domicililiată în Arad, str. Alba Iulia, nr. 3, bl. 534, ap. 10, în calitate de coproprietară, deţinând o cotă de 4/16
3. **CIOS FLOREA**, CNP 1520414020014, domiciliat în Arad, Ale. Muncii nr. 7, bl. E, sc. A, ap. 32, jud. Arad, în calitate de coproprietar, deţinând o cotă de 1/16;

prin **AGRO ALSAVIT S.R.L**, având CUI 13943498 şi J02/1091/2007, cu sediul în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 14/A, Bloc R33, Etaj 1, Ap. 5, Judeţ Arad, reprezentată prin d-na Irina Farcaş Negrea, telefon 0730503554, adresa e-mail: irina.negrea@gmail.com, **în baza Sentinţei civile a Judecatoriei Arad cu nr. 5228 din 19.12.2024**, pentru terenul în suprafaţă de 2,025 ha (cota de 8/16 din 4,05 ha) situat în extravilanul comunei PILU, identificat cu număr cadastral 306731,Tarlaua-67, Parcela-264/1/7 înscris în cartea funciară nr. 306731, a localităţii PILU, categoria de folosinţă arabil, la preţul de **608 (lei), adică şasesuteopt lei.**, afişată la sediul/site-ul www.comunapilu.ro Primăriei Pilu, judeţul Arad teren situat în extravilanul localităţii Vărşand, com.Pilu, judeţul Arad, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.comunapilu.ro în data de 08.05.2025

Oferta de vânzare nr. 407/08.05.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 407/08.05.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
TOMA CASIAN PETRU

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
DODA COSMIN

.....

ROMÂNIA - PRIMĂRIA Judeţul Arad - Comuna Pilu 1

Consilier,
DRĂGAN LIVIU-PETRU

.....

7