COMUNA PILU, JUDETUL ARAD
PLAN URBANISTIC GENERAL
3.1 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
SCARA 1:5.000



LEGENDA

LIMITE
- FRONTIERA DE STAT
- LIMITA ADMINISTRATIVA A COMUNEI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUINTE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / SAPTII VERZI
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE / UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- DESTINATIE SPECIALA
- LIMITA IMOBILELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA M.A.I.
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

FOLOSINTE IN EXTRAVILAN
- PADURI
- TUFARISURI
- PASUNI
- FANETE
- LIVEZI
- VII
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- POTECI
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- DRUMURI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PODURI

RETELE MAGISTRALE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- POST TRANSFORMARE
- RELEU

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DESPRE CARE UNII LOCALNICI SPUN CA AR FI FACUT PARTE DIN DOMENIUL NOBILIAR
- ZONA AVAND PROFIL STRADAL CU LATIME AMPLA - ELEMENT DE PARTICULARITATE-POSIBILITATEA AMENAJARII PEISAGERE
- ZONA DE CERCETAT - VECHIUL SAT, DRUM PIETRUIT, POD DIN LEMN
- POTENTIAL DE VALORIFICARE LA NIVEL REGIONAL - CANALUL MORILOR SI CAMPIA CRISULUI ALB - SIT NATURA 2000, INCLUSIV DIGUL
- STRAZI UNDE SE MAI PASTREAZA TROTUARE DE GARDA DIN CARAMIDA ARSA SAU KLINKER
- LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE SPRE INSTITUIRE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE AFERENTE COINCIDE CU LIMITA ZONEI PROTEJATE
- PERIMETRU SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- SITURI ARHEOLOGICE CLASA A

ZONE DE PROTECTIE, RESTRICTIE, INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE FRONTIERA DE STAT (20 m CONFORM OUG NR. 105/2001, art. 3, alin. (3)
- SIT NATURA 2000 SPA ROSPA 0015 CAMPIA CRISULUI ALB SI CRISULUI NEGRU
- SIT NATURA 2000 SCI ROSCI 0218 DEALUL... - VARSAD / ROSCI 0048 CRISUL ALB
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- ZONA INUNDABILA CU ASIGURARE DE 10/100
- ZONA INUNDABILA CU ASIGURARE DE 1/100
- ZONA INUNDABILA CU ASIGURARE DE 0.1/100
- ZONA DE BALTIRE

ALTE SIMBOLURI
- GROAPA GUNOI DESFIINTATA
- TORENTI, APE NEPERMANENTE
- TALUZ
- CURBE DE NIVEL
- TOPONIMII
- BORNA KILOMETRICA
- FANTANA
- TROITA
- PUZ - CONSTRUIRE SI RACORDARE PARC FOTOVOLTAIC ARAD1 IN EXTRAVILANUL LOCALITATII GRANICERI SI PILU - PROIECT IN CURS DE ELABORARE/APROBARE

CENTRALIZATOR SITURI ARHEOLOGICE			
NR.CRT.	SIT ARHEOLOGIC	X	Y
1	Tell-ul Tisa de la Vârşand - Movila Viezurişte (Vezérdomb); Cod RAN: 11753.01; Cod LMI: AR-I-s-A-00465	221700.36	575352.38
2	Movila dintre vii (Între vii, Laposhalom); Cod RAN: 11753.02; Cod LMI: AR-I-m-A-00466; o AR-I-m-A-00466.03 – Aşezare din epoca bronzului mijlociu, cultura Otomani; o AR-I-m-A-00466.02 – Necropolă din epoca migraţiilor (sec. VI - VII); o AR-I-m-A-00466.01 – Necropolă din epoca medievală timpurie (sec. VIII - XI); La acestea se adaugă o aşezare ce datează din eneolitic (Tiszapolgár)	219343.51	574502.18

DENUMIRE SIT	JUDET	LOCALITATE	CATEGORIE	TIP SIT	DATARE	COD RAN / LMI
SITUL 1 - REPERAT	Arad	Pilu	Locuire	Asezare deschisa	Epoca mijlocie a bronzului, secolele II-IV d.Chr. si epoca medievala	-
SITUL 2 - REPERAT	Arad	Pilu	Locuire	Asezare deschisa	Epoca medievala	-
SITUL 3 - REPERAT	Arad	Pilu	Locuire	Asezare deschisa	Epoca bronzului, epoca moderna	-
SITUL 4 - REPERAT	Arad	Pilu	Tumul, locuire restransa	Tumul	Nu poate fi precizata	-
SITUL 5 - REPERAT	Arad	Pilu	Locuire	Asezare deschisa	Preistorie, epoca moderna, epoca contemporana	-
SITUL 6 - REPERAT	Arad	Pilu	Locuire	Asezare deschisa	Secolele II-IV d.Chr., secolele XIV-XVI d.Chr.	-
SITUL 7 - REPERAT	Arad	Pilu	Locuire	Asezare deschisa	Secolele XIV-XVI d.Chr.	-
SITUL 8 / INTRE VII Situl arheologic de la Varsand - Intre vii	Arad	Varsand	Locuire civila	A?ezare si necropola, asezare, cimitir	Eneolitic, Epoca bronzului, Epoca migratiilor, Epoca medievala / sec. VI - VII, sec. VIII - XI	11753.02/ AR-I-s-A-00466
SITUL 9 / VIEZURISTE Tell-ul Tisa de la Varsand - Movila Viezuriste	Arad	Varsand	Locuire civila	Tell; descoperiri cu caracter funerar	Neolitic	11753.01/ AR-I-s-A-00465
SITUL 10 - REPERAT	Arad	Varsand	Locuire	Asezare	Epoca neolitica timpurie, secolele II-IV d.Chr.	-

BILANTUL TERITORIAL COMPARATIV AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SI PROPUS - COMUNA PILU				
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	S(HA)	PROC. %	S(HA)	PROC. %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	191,01	57%	178,90	52%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	28,74	9%	29,95	9%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	13,09	4%	25,01	7%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	10,42	3%	5,59	2%
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	1,66	0%	3,38	1%
GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	10,27	3%	10,25	3%
DESTINATIE SPECIALA	9,85	3%	8,40	2%
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	47,38	14%	45,53	13%
LOCUINTE / UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,20	0%	-	-
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / SPATII VERZI	-	-	2,18	1%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE	-	-	13,08	4%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	14,95	4%	16,43	5%
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	5,02	2%	7,25	2%
TOTAL	332,59	100%	345,97	100%

CENTRALIZATOR INTRAVILAN PROPUS		
DENUMIRE TRUP	S(HA)	PROC. %
PILU	162,71	47%
VARSAND	162,13	47%
T01 STATIE POMPARE	0,23	0%
T02 CANTON ANIF	0,63	0%
T03 CANTON SGA	0,28	0%
T04 CANTON SGA	0,38	0%
T05 SAIVAN	3,57	1%
T06 SAIVAN	1,91	1%
T07 SAIVAN	1,20	0%
T08 SAIVAN	0,45	0%
T09 SAIVAN	0,43	0%
T10 CANTON	1,45	0%
T11 SAIVAN	0,17	0%
T12 SAIVAN	0,07	0%
T13 SAIVAN	2,00	1%
T14 STATIE POMPARE	0,06	0%
T15 CANTON ANIF	0,43	0%
T16 CANTON SGA	0,98	0%
T17 SAIVAN	0,58	0%
T18 SAIVAN	1,76	1%
T19 SAIVAN	0,76	0%
T20 SAIVAN	0,57	0%
T21 CANTON SGA	0,22	0%
T22 SAIVAN	3,00	1%
TOTAL	345,97	100%

REGULI DE CONFORMARE A PARCELELOR IN ZONELE DE LOCUINTE

L1 - subzone locuinte si functiuni complementare, preponderent rezidentiale, cu regim mic de înălţime

L2 - subzone locuinte cu elemente de arhitectură specifice zonei, fie cu front tradiţional

L3 - subzone locuinte si functiuni complementare, în zone nedezvoltate

Forma si dimensiunile optime ale parcelei

TOPONIMII	
NR. CRT.	DENUMIRE
1	PRIMARIA PILU
2	BAR
3	BAR "LVC"
4	BAR "SC LINDRA ELISAV SRL" / PARIURI SPORTIVE "RIVER BET"
5	BAR "SC MARGHIDANA DANA SRL"
6	BAR, MAGAZIN MIXT "IF ABC BAR"
7	BAR, RESTAURANT "VIDBAR"
8	BENZINARIE PETROM
9	BENZINARIE SI POPAS CAMIOANE "AS 24"
10	BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A VII-A PILU
11	BISERICA BAPTISTA PILU
12	BISERICA CATOLICA VARSAND, GRADINITA VARSAND
13	BISERICA CRESTINA ADVENTISTA VARSAND
14	BISERICA CRESTINA BAPTISTA VARSAND
15	BISERICA ORTODOXA "SF. MIHAIL SI GAVRIL" PILU
16	BISERICA ORTODOXA GREACA VARSAND
17	BISERICA PENTICOSTALA PILU
18	BUFET "FEDERALCOOP FILCOM"
19	CABINET MEDICAL DE FAMILIE
20	CAMIN CULTURAL / FARMACIE
21	CAMIN CULTURAL PILU
22	CREDITCOOP BANCA COOPERATISTA MAGURA BUTENI
23	CRESCATORIE CAINI
24	DOSTUL SERIA AL POLITIEI DE FRONTIERA
25	FARMACIA THERAPYTOVICA FARM 3
26	FERMA
27	FOST CAP
28	FOST MAGAZIN COOP
29	STATIE POMPARE
30	FOST PECO
31	MAGAZIN BUTELII
32	MAGAZIN MIXT "FLORIAN SI LENUTA"
33	MAGAZIN MIXT "SC SEB & CIPI & ANTONIA SRL"
34	MATERIALE CONSTRUCTII "SC MAV ADEVAL CONSTRUCT SRL"
35	MINI MARKET "DONE & DAN CAR SERVICE"
36	MINISTERUL TRANSPORTURILOR - PUNCT CONTROL SI INCASARE VARSAND
37	POLITIA PILU
38	POLITIA DE FRONTIERA
39	POSTA ROMANA / CD TURCIN DUSAN
40	ADMINISTRATIA BAZINALA CRISURILE
41	PUNCT ANIF
42	PUNCT PREGATIRE POLITIE DE FRONTIERA
43	PUNCT TAXA VIGNETA
44	PUNCT VERIFICARE CNAIR
45	RESTAURANT, POPAS CAMIOANE "SC BIZIM PARK SRL"
46	RESTAURANT, SERVICE, SPALATORIE, POPAS CAMIOANE "SC VLADIANA SRL"
47	REZERVOARE COMBUSTIBIL
48	REZERVOR
49	SAIVAN OI
50	SC DISTILARIA SZICSER SRL
51	SC PIL PET HOUSE SRL
52	SCOALA GIMNAZIALA PILU
53	SCOALA PRIMARA VARSAND
54	SERVICII ANEXE TRANSPORT "FAMILIAL SERVICE SRL"
55	SPALATORIE TIRURI "FAMILIAL SERVICE SRL"
56	STADIONUL DE FRONTIERA PILU
57	STATIE PECO "DESIRA"
58	TEREN FOTBAL VARSAND
59	VULCANIZARE "ZILOKA"
60	SC AGROMEC PILU
61	GRADINITA PILU

COORDONATE - SITURI ARHEOLOGICE

COORDONATE CONTUR SIT 10		COORDONATE ZONA DE PROTECTIE SIT 10	
X	Y	X	Y
221.808,439	577.330,945	222.068,685	577.238,606
221.804,843	577.141,224	221.954,070	577.301,680
221.848,385	577.035,360	221.739,286	577.131,527
221.963,392	577.016,145	221.807,866	576.870,610
222.071,223	577.024,687	222.209,760	577.095,540
222.105,864	577.087,038	222.068,685	577.238,606
222.079,198	577.200,658		
222.055,706	577.285,477		
221.971,656	577.332,369		
221.942,335	577.358,579		
221.808,439	577.330,945		

RACORDARE PLANSE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
JUDETUL ARAD PRIMARIA COMUNEI PILU
Anexă la autorizaţia de construire Nr. 65 din 19.11.2024
Tehnician urbanism şi amenajarea teritoriului

RUR Iulia-Georgiana I. MĂRĂCINEANU master urbanist

PROIECTANT: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

BENEFICIAR: Comuna PILU

Manager General	Ing. Madalina Savoiu			PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna PILU, judetul ARAD
Coordonat	urb. Cristina Dinescu	SEPT. 2024	Faza: PUG	Cod Proiect: URB-PUG-2017-63
Proiectat	urb. Iulia Maracineanu	Scara: 1/5.000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	PLANSA NR. 3.1
Redactat	Ing. Anca Soare			

Copyright©URBISGeoProiect SRL. Drepturile de autor sunt protejate prin legea 8/1996, Actualizata la 13.01.2022. Niciun parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata intr-un sistem de livrare electronic informatic sau transmisa sub nici o forma sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopiate, inregistrate sau altfel, fara acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fara permisiunea scrisa a Proiectantului il va face invalid si inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi inaintea obtinerii HCL-ului de aprobare.